

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội.
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát)

I. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

1. Chủ sử dụng đất: Ủy ban nhân dân phường Thượng Cát

- Địa chỉ thường: TDP Yên Nội, Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ nơi có đất GPMB: Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích đất bị thu hồi: 384,0 m2
- + Diện tích đất giao theo NĐ 64/CP là: 0,0 m2
- + Diện tích đất không giao hộ gia đình sử dụng ổn định trước 01/7/2004: 384,0 m2

2. Chủ sở hữu tài sản trên đất: Hộ gia đình ông Phạm Gia Thọ (Cát)

- Địa chỉ: TDP Yên Nội, Phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI: HỘ GIA ĐÌNH ÔNG PHẠM GIA THỌ (CÁT)

Số TT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (Đồng)	TỈ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	Trong đó		Ghi chú
							Đã phê duyệt (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = ((7)-(8))	(10)
1	Bồi thường hỗ trợ về đất					77.414.400	77.414.400	0	
	Đất NN không giao hộ gia đình sử dụng trước 1/7/2004	m2	384,0	201.600	100%	77.414.400	77.414.400	0	
2	Bồi thường, hỗ trợ về tài sản					109.561.695	60.337.956	49.223.739	
2.1	Cây cối hoa màu					50.028.000	50.028.000	0	
	Hoa Hoa hồng cao>1m	cây	9.096	5.500	100%	50.028.000	50.028.000	0	
2.2	Bồi thường, hỗ trợ về công trình.					59.533.695	10.309.956	49.223.739	Theo Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm
-	Bê xây 110, trát trong: V=(2,5mx1,9mx1,5m)=7,13(m3)								
	Khối lượng gạch xây: (2,5+1,7)*2*1,5*0,11+(2,5*1,9)*0,07=1,72(m3)	m3	1,72	1.315.288	100%	2.262.295	1.809.836	452.459	
	Khối lượng trát: (2,3+1,7)*1,5*2+2,3*1,7=15,91(m2)	m2	15,91	47.291	100%	752.400	601.920	150.480	
-	Giếng khoan sâu > 25m	giếng	1	3.209.000	100%	3.209.000	2.567.200	641.800	
-	Nhà lưới ni lông, khung tre	m2	384,0	10.000	100%	3.840.000	384.000	3.456.000	
-	Hàng rào lưới thép B40	m2	194,0	255.000	100%	49.470.000	4.947.000	44.523.000	

B

Số TT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (Đồng)	TỈ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	Trong đó		Ghi chú
							Đã phê duyệt (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) – ((7)-(8))	(10)
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng	m2	384,0	3.000	0%	0	0	0	Không hỗ trợ do hộ gia đình không bàn giao mặt bằng đúng tiền độ
Tổng cộng (1+2+3):						186.976.095	137.752.356	49.223.739	

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (1)+(2)+(3) 186.976.095 đồng

IV. Tổng số tiền phải nộp ngân sách: 0 đồng

V. Tổng số tiền BTHT & TĐC sau cân đối: (III-IV) 186.976.095 đồng

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Trong đó: - Tổng số tiền đã phê duyệt: 137.752.356 đồng

- Số tiền điều chỉnh, bổ sung: 49.223.739 đồng

Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến